

Pärnu mnt 45a

X=6497000
Y=529450

Uus tn 28

Uus tn 55

Uus tn 49

Uus tn 51

Planeeritud prügikastide võimalik asukoht
Perspektiivse parkimishoone asukoht
Kõrgus kuni 11m
(mitmetasapinnaline automaatparkla)

2	L	100%
-	-	-
1490 m ²		

1	EK	100%
11	1500	3 + 4
3,71		
6004 m ²		

1	SHOONIDE EHTLUS	SHOONIDE EHTLUS
1	SHOONIDE EHTLUS	SHOONIDE EHTLUS
1	SHOONIDE EHTLUS	SHOONIDE EHTLUS
1	SHOONIDE EHTLUS	SHOONIDE EHTLUS

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete ehitisealune pind (maapealne/ maa-alune) m ²	suurim põhihoone korruselisus (maapealne/ maa-alune)	suurim abihoone korruselisus (maapealne/ maa-alune)	hoone kõrgus (m) maapinnast ja ABS põhihoone / abihoone	hoonete arv krundil põhihoone / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastritruksuse liikide kaupa)	4500/1500 sulatud brutopind (m ²) katastritruksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne/ maa-alune)	TP 3 45 / 45 min.tulepüsisusklass	parkimiskohade arv: normaalne ja kavandatud	ahhiokuhüüded	kitsendused
1	Uus tn 53	6004	1500/1500	3 / -1	1 / -	11 : 36,50 5 : 30,50	3 + 4	EK 100%	E 100%	4500 / 1500	TP 3 45 / 45	parkimiskohade arv: normaalne ja kavandatud	ahhiokuhüüded	pos 1: servitudvõlvitusega ala planeeritud elektripärgidise iluimiskõhkle, 2 m laiusest klti välis-konturist ning planeeritud ja ololevale madalpinge kaabliarvustele 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguväljalga kasuks: valdaja kasuks: plon, keskojunge kaabliarvustele 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguväljalga kasuks: ololevale elektrihüüdele alla 1kV 1 m liini teljest mõlemale poole võrguväljalga kasuks: vee- ja reovee kanalisatsioonistruktuur iluimiskõhkle 2 m iluimiskõhkle kasuks: umber planeeritud võrguväljalga kasuks.
2	Tiigi tänav	1490	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-
	sh Uus tn 53	5653	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Tiigi tänav	351	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Planeeritud servitudvõlvitusega alad väljaspool planeeringuala
Uus tänav L1 (62701:003:0047) :
Uus tänav L1 (62701:003:0047) :
vee- ja reovee kanalisatsioonistruktuur 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole ja iluimiskõhklele 2 m iluimiskõhkle keskme ümber planeeritud võrguväljalga kasuks: keskojunge kaabliarvustele 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguväljalga kasuks: sidetänavustele 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguväljalga kasuks: Tiigi tänav (62701:003:0038) - Tiigi tn 2 (63901:001:0463) ja Tiigi tn 5 (18801:001:0524) : madalpinge kaabliarvustele 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguväljalga kasuks.

TINGIMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Kinnistute piirid
- Moodustatava krundi piir
- Planeeritud hoonestala
- Planeeritud sooviüksik hoone asukoht
- Olemasolevad hooned
- Likvideeritavad ehitised
- Planeeritud autoliiklusalala
- Planeeritud kergliiklustee
- Planeeritud krundisisesed kõnniteed
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Planeeritud sissepääs hoonesse
- Olemasolevad teed
- Olemasolev kanalisatsiooni torustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev tulekustutusvõe hüdrant
- Olemasolev madalpinge õhuliin/ tänavavalgusti mast
- Olemasolev kõrgpinge kaabel
- Olemasolev sidekaabel
- Planeeritud tehnoarajatiste servituudi väljaladusega ala
- Olemasolevad säilitatavad puud
- Planeeritud haljastus
- Likvideeritav haljastus
- Planeeritud perspektiivne karussell-parkla asukoht (tulemüüri)

MÄRKUSED

1. topo-geodeetilise alusplaaniga koostas TIPP GEO Osahing, töö nr 2022TG423, 21.10.2022. a. (koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis)

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus ca 7500 m²

Kavandatud krundide arv 2

Krunditava ala maa bilanss: 7494 m²

elamumaa 6004 m²

transpordimaa 1490 m²

Kavandatud täisehitus% 80,1%

Haljastuse % 25%

30%

OPTIMAL P R O J E K T

Arhitekt K. Sarrilik

Projektsuht A. Arton

POHJA-PAKUNIMAA VALD

PÄRNU-LAAGUPI ALA VUS

UUS TN 53 JA UUS TÄNAV/L5 KINNISTUTE

DETALPLANEERING

Töö nr 557

DP

M 1:500

12.09.2024

PÕHJHOONIS

AS - 04